

Notaio Dott. A. OCCHIALINI
UDINE - via Gorgi, 16 - Tel. 205435 - 26329



----- ATTO DI VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

FASCICOLO N.

18377

REPERTORIO N.

68532

L'anno millenovecentoottantaquattro.-----

Il giorno trenta marzo. -----

In Udine, via Antonini 8, negli uffici del rettorato
dell'Università di Udine.-----

Innanzi a me dott. Angelo Occhialini, Notaio residen-
te in Udine, con lo studio in Via Gorgi, 16, iscrit-
to presso il Collegio Notarile di questa città, sen-
za assistenza di testimoni ai quali i comparenti in
frascritti, avendo i requisiti di legge, di comune
accordo e col mio consenso rinunciano.-----

----- Sono presenti i signori -----

- Bonazza Marina, nata a Breguzzo il 10 marzo 1923,
residente in Udine via Melegnano 109, imprenditrice,
quale presidente e amministratore delegato della so-
cietà per azioni:-----

- RIZZANI de ECCHER S.p.A., iscritta al registro del-
le Società del Tribunale di Udine al n. 4081, con se-
de legale in Udine via Melegnano 109, Cod. fiscale
00167700301, investita dei più ampi poteri di ordina-
ria e straordinaria amministrazione derivantile dal-
la delibera consiliare di data 12 maggio 1981, che
in estratto autentico trovasi allegata sub "B" al
l'atto a mio rogito di data 23 gennaio 1984



rep.67843, trascritto a Udine il 25 gennaio 1984 al
nn.2162/1960;-----

- Frilli prof.Franco, nato a Trieste il 26 maggio
1936, domiciliato per la carica in Udine, quale ret
tore della-----

- UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE, con sede legale
in Udine via Antonini 8, Cod.fiscale 80014550307,

che agisce quale organo del Ministero della Pubblica
Istruzione, a quest'atto autorizzato dal consiglio
di amministrazione dell'Università nelle sedute del

11 ottobre 1983 e 24 novembre 1983, giusta verbali

che in copia autentica allego al presente atto con

lettere "A" e "B" e dal Prefetto della Provincia di

Udine con decreto dd. 19 gennaio 1984 N.7431/40306/A.S.

allego al presente atto con lettera "C", precisando

che il decreto stesso è stato tempestivamente pubbli

cato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.-----

Della identità personale dei comparenti io notaio so

no certo; essi convengono e stipulano quanto segue:-----

La società RIZZANI de ECCHER S.p.A., in persona come
sopra, con ogni garanzia di legge e con tutti i di

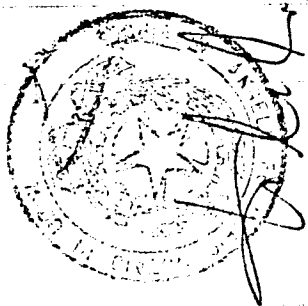
ritti, azioni, ragioni, pertinenze e servitù ineren

ti, vende all' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE, che

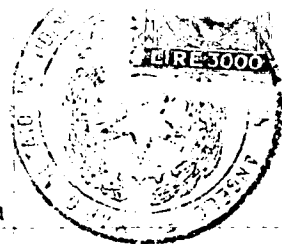
in persona del suo rettore in compra accetta, quanto

segue:-----

Franco Frilli



Maurice Bonazza



- il complesso immobiliare destinato alla didattica universitaria, situato in comune di UDINE, via Larga civici numeri 36-38-40-42-44-46-48, distinto alla partita 13311 del NCEU di Udine al foglio 41 mappali

185 SUB 6 via Larga 44-46 (Sl-PT) z.c.1^ Cat.C/1

cl.7^ mq.82 RCL.5025.-----

1193 SUB 1 via Larga 36 (PT) z.c.1^ Cat.C/3 cl.5^

mq.112 RCL.3113.-----

1193 SUB 2 via Larga 36 (P.T.1) z.c.1^ Cat.A/3 cl.2^

vani 6 RCL.1728.-----

1193 SUB 3 via Larga 44-48 (PT) z.c.1^ Cat.C/6 cl.4^

mq.567 RCL.9582.-----

185 SUB 1 via Larga 38 (P.1) z.c.1^ Cat.A/10 cl.1^

vani 2 RCL.1016.-----

185 SUB 2 via Larga 38 (P.1) z.c.1^ Cat.A/10 cl.1^

vani 3 RCL.1524.-----

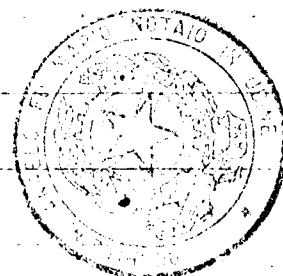
185 SUB 5 via Larga 38 (Sl-PT) z.c.1^ Cat.C/1 cl.7^

mq.60 RCL.3678.-----

Sono in totale n.7(sette) unità immobiliari, per complessivi vani 11(undici) e mq.821(ottocentoventuno).

Il complesso immobiliare venduto confina ad est con Condominio "via Larga-via Ronchi" (ex proprietà Ferri), a sud con via Larga, a ovest con proprietà del Seminario Arcivescovile.-----

La compravendita e' stata convenuta a corpo e non a



misura, per il prezzo d'accordo stabilito di Lire 925.000.000 (novecentoventicinquemilioni), che sarà pagato, tramite il tesoriere Banca d'Italia, con le formalità da detta banca previste, con fondi dello Stato accreditati sulla pertinente contabilità speciale esistente presso la filiale di Udine della Banca d'Italia; la quietanza sarà data sul titolo di pagamento da parte della società venditrice.-----

Dichiara la società venditrice che il bene suddetto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da qualsiasi peso, vincolo ed ipoteca, pervenuto per atto a mio rogito di data 23 gennaio 1984 rep.67843, registrato a Udine il 3 febbraio 1984 al n.1434 pubblici.-----

La proprietà del bene compravenduto si trasferirà nella parte acquirente alla firma della quietanza di cui sopra; il possesso ed il godimento del bene stesso è già in testa alla parte acquirente per altro titolo; le imposte che gravano il bene saranno a carico della parte acquirente dal momento del trasferimento della proprietà.-----

La società venditrice, in persona come sopra, rinuncia a qualsiasi ipoteca legale, dispensando il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità.-----



I componenti dichiarano che la vendita di cui al presente atto è soggetta ad imposta sul valore aggiunto ed alle imposte fisse in sede di registrazione; ai fini IVA si richiama l'art.4 della Legge 22.4.1982 n.168 e successiva proroga, così chiedono ai fini INVIM.

Le spese notarili e conseguenti attinenti a questo pubblico strumento sono a carico della parte venditrice, restando a carico della parte acquirente solo l'IVA e le imposte fisse in sede di registrazione.--

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona da mia fiducia e da me letto ai componenti, i quali dichiarano essere l'atto medesimo conforme alla loro volontà e mi dispensano dal leggere gli allegati.-----

Consta di due fogli di carta di cui occupa cinque pagine.-----

Marino Bonazza

Trasfido.

St. P. L. V. A. L. P.



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11 OTTOBRE 1983

Oggi, in Udine, nell'apposita sala riunione, alle ore 9.00., sono convenuti i sottoindicati Signori, componenti il Consiglio di Amministrazione:

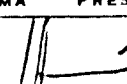
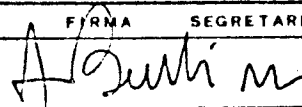
RIF.		PRESENZE		RIF.		PRESENZE	
		p	a			p	a
RE	GUSMANI Prof. Roberto	p			COLLEGIO REVISORI DEI CONTI		
PRE	FRILLI Prof. Franco	p			ZAMBARDI Dott. Sergio		
G	COLELLA Dott. Antonio §	p			DE GRAZIA Dott. Giulio		
G	POLACCO Dott. Paolo		ag		CERIMELE Dott. Giuseppe Maria		
Re	BARNABA Rag. Dario		ag		CORNETTA Dott. Arturo	p	
C	CANDOLINI Avv. Angelo	p			MASI Rag. Graziano	p	
P	ENGLARO Prof. Giancarlo		a	§	Delegato il Dott. G. Caponnetto		
CCIAA	ANGELI Dott. Angelo	p		*	Sostituito dal Dott. Armando		
CNR	SCIMEMI Prof. Benedetto		a		BERNARDINIS Diret. Amm. Aggiunto		
CNEL-I	DUSI Avv. Emilio	p		RIFERIMENTI			
CNEL-I	NAVARRA Dott. Piero		ag	RE	Rettore Università		
PR	DOLCETTI Prof. Giuliano		a	PRE	Pro-Rettore Università		
PR	DELLA RICCIA Prof. Giacomo	p		G	Rappresentante del Governo		
PR	LANARI Prof. Domenico	p		Re	Rappresentante della Regione		
PR	FANTOZZI Prof. Paolo		ag	C	Rappresentante del Comune		
PA	BINDELLA Prof. Maria Teresa		ag	P	Rappresentante della Provincia		
Ass	RICCI Dott. Giancarlo	p		CCIAA	Rappresentante Camera Comm. Ind. Agr. Art.		
RIC	CARACCIOLLO Aricò Dott. Angela	p		CNR	Rappresentante CNR		
PnD	GUANIN Maria Cristina		ag	CNEL-L	Rappresentante CNEL- cat. Lavoratori		
PnD	TELESCA Maria Sandra		ag	CNEL-I	Rappresentante CNEL- cat. Imprenditori		
S	AMADUZZI Salvatore	p		PR	Rappresentante Professori di ruolo		
S	BEINAT Alberto	p		Plnc	Rappresentante Professori incaricati stabilizzati		
S	ELLERO Amalia	p		Ass	Rappresentante Assistenti		
S	LOVATO Maria Antonella		ag	PnD	Rappresentante Personale non Docente		
S	SIVILOTTI Diego	p		S	Rappresentante Studenti		
S	MARINO Giuseppe	p		D	Direttore Amministrativo		
D	TOSELLI Dott. Augusto *	p		RIC	Rappresentante Ricercatori		
				PA	Rappresentante Prof. Associati		

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/9/1983
2. COMUNICAZIONI DEL RETTORE
3. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ISTITUTO TOMADINI
4. ACQUISIZIONE IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN AFFITTO
5. RICORSO AL PATROCINIO DELL'AVVOCATURA DELLO STATO
6. REGOLAMENTO PER LE PRESTAZIONI IN CONTO TERZI
7. REGOLAMENTO DEI LAUREATI FREQUENTATORI DEGLI ISTITUTI
8. CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITA' E IL C.U.S.I.
9. ADEMPIMENTI EX ART. 91 DELLA LEGGE 312/80
10. AUTOMAZIONE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI
11. CONVENZIONI CON UNIVERSITA' STRANIERE
12. ATTI, CONTRATTI E CONVENZIONI
13. APPROVAZIONI DI SPESE
14. RATIFICA DI DECRETI RETTORALI
15. VARIE ED EVENTUALI MODIFICHE DI STATUTO ./..

Presiede il Rettore Prof. Roberto Gusmani... che riconosce valida la seduta e la dichiara aperta per trattare l'ordine del giorno suddetto

Esercita le funzioni di segretario il direttore amministrativo Dott. Armando Bernardinis...
Le deliberazioni prese in questa seduta, sono state approvate e sottoscritte in seduta.

FIRMA	PRESIDENTE	FIRMA	SEGRETARIO	Le presento copia fotostatica conforme all'originale.
				Udine: 12/10/83 34 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11/10/1983

UFFICIO

OGGETTO:

N. 1 dell'o.d.g.: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/9/1983

Il Consiglio di Amministrazione,visto il verbale della seduta del 14/9/1983,

DELIBERA

con l'astensione dei Consiglieri non presenti a detta adunanza, di approvare il verbale della seduta del 14/9/1983 con le seguenti correzioni:

- a pag. 11, nell'apparato di delibera e precisamente nella seconda riga del punto 2) la dizione "anno accademico 1983/84" va sostituita con "anno 1983";
- a pag. 21, penultima riga, tra i Consiglieri che esprimono voto favorevole va inserito anche il Consigliere Angeli;
- a pag. 22, per errore materiale, sono state trascritte le seguenti frasi: "Esce il Consigliere Colella" e "Rientra il Consigliere Caracciolo" che, per tanto, vanno considerate come non scritte.

Il Rettore-Presidente, in apertura di seduta, propone di inserire all'ordine del giorno i seguenti due oggetti, secondo quanto comunicato con telegramma prot. n. 5983 del 7/10/1983 e precisamento al n. 3 "MODIFICHE DI STATUTO" ed al n. 4 "DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE ADIACENTE ALL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO" con spostamento a scalare degli altri argomenti.

Il Consiglio di Amministrazione approva.

FIRMA PRESIDENTE

FIRMA SEGRETARIO

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11/10/1983

UFFICIO

OGGETTO:

N. 6 dell'o.d.g.: ACQUISIZIONE DI IMMOBILI IN PROPRIETA' ED IN AFFITTO

Il Rettore-Presidente ricorda ai presenti quali sono i punti su cui il Consiglio di Amministrazione dovrà deliberare e invita il Prof. Frilli, ad illustrare, sulla base del verbale della Commissione Edilizia del 22/9/1983, i risultati dell'analisi compiuta dalla Commissione stessa in ordine alle offerte di immobili.

Il Prof. Frilli passa ad illustrare al Consiglio di Amministrazione il punto N. 3 dell'ordine del giorno "Acquisizioni immobili" del citato verbale, riferendo che la Commissione, riprendendo in esame gli immobili per quali esiste un'offerta o una dichiarata disponibilità, giudica non idonei i seguenti immobili:

- ex A.C.I. di Via Carducci: eccessivi collegamenti con altre proprietà ed interferenze con unità immobiliari finitime; inoltre la disposizione di spazi non risulta razionale;
- edificio in P.zza Repubblica n.3/4: strutturazione in appartamenti e struttura in cemento armato che difficilmente può adattarsi a sedi di didattica e per Istituti;
- terreno con progetto approvato in Viale Trieste (Plaino-Rizzani): esistendo soltanto il terreno e la licenza edilizia, la proposta non appare opportuna anche per i tempi di realizzazione;
- fabbricato in costruzione c/o Sporting Club a S. Caterina: non appare assolutamente congruo sia per la strutturazione che per la distanza;
- edificio IMPRENORD (Via Baldasseria n. 34/40): spazi limitati e mal distribuiti (788 mq. distribuiti su 4 piani).

Successivamente la Commissione ha giudicato invece interessanti per l'Università i seguenti immobili per i quali si è in attesa di nuove indicazioni dalle proprietà o dall'U.T.E.:

- Palazzo Caiselli
- Palazzo Buiatti
- Palazzo del Torso
- Palazzo Camavitto.

Per quest'ultimo è giunto il progetto di massima della ristrutturazione che, esaminato globalmente dalla Commissione, è stato ritenuto interessante e pertanto verrà pertanto inviato all'U.T.E., per un parere di congruità.

Per quanto concerne la disponibilità degli immobili denominati P.zzo del Torso e P.zzo Buiatti, il Prof. Frilli riferisce che è appena pervenuta una nota ufficiale con la quale la Ditta ITALDECOS comunica di soprassedere alla vendita dei suddetti immobili non ritenendo accettabili le valutazioni dell'U.T.E.. Per la parte da acquistare nel P.zzo Caiselli è pervenuta dalla

FIRMA PRESIDENTE

FIRMA SEGRETARIO

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11/10/1983

UFFICIO

OGGETTO: N. 6 dell'o.d.g.: ACQUISIZIONE DI IMMOBILI IN PROPRIETA' ED IN
SEGUE AFFITTO

proprietà una perizia giurata che è stata inoltrata all'Ufficio Tecnico Erariale per una ulteriore verifica.

Il Prof. Frilli segnala inoltre altre offerte riguardanti alcuni edifici siti in via Gemona al N. 26/28/30, Via Gemona angolo vicolo Cicogna e Via Mazzini, che potrebbero a lungo termine costituire un ampliamento della sede centrale dell'Ateneo. Su questi tre edifici, una volta acquisite nuove indicazioni, la Commissione Edilizia ritornerà in una successiva riunione.

Vengono infine segnalati altri due immobili che sono stati visitati dalla Commissione, uno sito in via Larga 36/38 e l'altro sito nella parte nord della città di proprietà del Lanificio Udinese Piùbello.

La Commissione, riguardo all'immobile di via Larga, conferma l'interesse già espresso nella seduta del 6/9/1983 e si trova unanime nel proporre l'acquisizione di tale edificio date anche le esigenze indilazionabili di spazi a brevissimo termine. In esso, con l'utilizzazione di tramezzi idonei, potrebbero trovare collocazione due Istituti; data l'esistenza di più ingressi, tali Istituti potrebbero essere tra loro autonomi. La Commissione ritiene che gli Istituti di Urbanistica e Pianificazione e di Meccanica Teorica ed Applicata potrebbero essere collocati in tale edificio.

L'edificio di proprietà del Lanificio Udinese Piùbello è molto decentrato, però ha dei pregi dovuti alla rapida utilizzabilità sia del primo piano per studi e stanze di incontro, sia al pianterreno per laboratori. Se qualche Istituto fosse interessato a occuparlo, potrebbe trattarsi di una soluzione accettabile, che però sarebbe difficile da imporre a qualche Istituto. L'immobile si presenta totalmente libero, immediatamente disponibile e senza vincoli.

Per l'immobile offerto in affitto dopo la ristrutturazione già prevista e sito tra le Vie Nievo e Percoto, la Commissione ritiene di poter dare un parere solo dopo aver acquisito nuovi elementi sulla possibilità di sistemazione degli Istituti in altri edifici a breve e medio termine.

Segue un'ampia ed approfondita discussione con interventi dei Consiglieri Beinat, Ellero, Lanari, Candolini e Ricci alla fine della quale,

il Consiglio di Amministrazione, mentre prende atto della indisponibilità dei Palazzi Buiatti e del Torso e di quanto dichiarato dalla Commissione Edilizia in merito alla non idoneità dell'immobile ex A.C.I. di Via Carducci, dell'edificio sito in Piazza Repubblica N. 3, del terreno con progetto approvato in Viale Trieste (Plano-Rizzani), del fabbricato dello Sporting Club e dell'edificio IMPRENORD;

DELIBERA UNANIME

di procedere all'acquisto, ed eventualmente all'affitto nelle more del perfezionamento dell'atto di acquisto, dell'immobile di via Larga al prezzo che

FIRMA	PRESIDENTE	FIRMA	SEGRETARIO
	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11/10/1983

UFFICIO

OGGETTO: segue N. 6 dell'o.d.g.: ACQUISIZIONE DI IMMOBILI IN PROPRIETA'
ED IN AFFITTO

verrà indicato congruo dall'Ufficio Tecnico Erariale per entrambe le ipotesi, dando mandato sin d'ora al Rettore in tal senso.

Successivamente il Consiglio di Amministrazione,

DELIBERA UNANIME

di approvare la cernita operata dalla Commissione Edilizia sugli edifici offerti finora all'Università.

Il Rettore-Presidente fa presente al Consiglio la necessità da parte dell'Università di recuperare degli spazi soprattutto per ospitare l'attività didattica del primo anno di informatica, per un totale di circa 400 posti. Viene a proposito citata una nota dell'Ufficio Tecnico dell'Università con cui si precisa che negli immobili di Via Antonini e di Viale Ungheria non è possibile reperire aule capienti né la palestra dell'ex Istituto Tomadini, che rientrava nel piano di intervento, si è rivelata idonea allo scopo. L'unica soluzione possibile sembra quella riguardante l'affitto del Cinema Roma che dispone di una capienza di circa 450 posti e che è di proprietà di un Ordine religioso.

Segue un'ampia discussione con interventi dei Consiglieri Amaduzzi, Frilli Ellero, Beinat, Lanari, Candolini, Angeli e Dusi, alla fine della quale,

il Consiglio di Amministrazione, recependo una proposta del Rettore-Presidente;

DELIBERA UNANIME


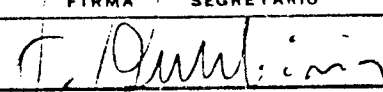
di dar mandato al Rettore-Presidente di perseguire la possibilità di prendere in affitto il locale del cinema a prezzo concordato con l'Ufficio Tecnico Erariale e nel contempo di dare mandato all'Ufficio Tecnico Universitario, d concerto con la Presidenza della Facoltà di Scienze, perché faccia ulteriori passi per individuare in via cautelativa la disponibilità di altri spazi tenendo conto della possibile concentrazione dell'attività didattica in un numero ridotto di giorni settimanali.

Il Rettore-Presidente comunica al Consiglio che l'Ufficio Tecnico Universitario ha trasmesso la Bozza di contratto relativo all'affitto di Palazzo Caiselli, quale viene proposta dalla proprietà, che varia alcuni punti dalla bozza di contratto a suo tempo approvato dall'Università. Il Rettore, dopo aver illustrato ai presenti i punti variati relativi agli art. 2, 8, 11 e 14, avanzando a sua volta alcune proposte;

Segue una breve discussione con interventi dei Consiglieri Caracciolo Dusi, Frilli e Ricci.

Il Consiglio di Amministrazione alla fine della discussione,

DELIBERA UNANIME

FIRMA	PRESIDENTE	FIRMA	SEGRETARIO
			

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11/10/1983

UFFICIO

OGGETTO: segue N. 6 dell'o.d.g. : ACQUISIZIONE DI IMMOBILI IN PROPRIETA' ED IN AFFITTO

di dar mandato al Rettore di sottoscrivere il contratto con le clausole fissate, con la possibilità di modificare la dizione dei succitati articoli in modo da adeguarli alle esigenze dell'Università.

Esce il Consigliere CANDOLINI

Il Rettore-Presidente infine rende noto ai presenti che l'Opera Universitaria, in ordine allo sgombero di alcuni locali del secondo piano dell'immobile di Viale Ungheria sede dell'Opera Universitaria e della facoltà di Ingegneria, ha comunicato la disponibilità a concedere all'Università il mantenimento in affitto, nelle more del trasferimento dell'Istituto ad altra sede, di un locale ove l'Istituto di Fisica ha collocato i terminali di una stazione di rilevamento dati.

Il Consiglio di Amministrazione, prendendo atto della comunicazione dell'Opera Universitaria, dopo breve discussione,

DELIBERA UNANIME

di chiedere all'Opera Universitaria di poter procedere con gradualità allo sgombero dei locali del citato piano in vista dell'acquisizione di nuovi immobili che l'Università ha in corso, con l'intesa che per i locali che dovessero risultare ancora occupati dopo il 1 novembre 1983 verrà pagato l'affitto del contratto in corso, limitatamente al periodo necessario per il trasferimento degli Istituti.


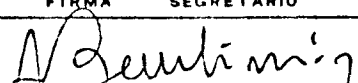
Il Rettore-Presidente infine segnala al Consiglio di Amministrazione che nel verbale della Commissione Edilizia si fa cenno al fatto che l'I.N.A.I.L. acquisirà nella regione immobili da destinarsi a usi pubblici e che tale eventualità potrebbe interessare l'Università se tali immobili dovessero essere dati in locazione per usi universitari.

Dopo una breve illustrazione dell'argomento da parte del prof. Frilli, Il Consiglio di Amministrazione

UNANIMEMENTE CONCORDA

di segnalare agli Organi Regionali le esigenze dell'Università affinché vengano tenute presenti nel piano di impiego dei fondi I.N.A.I.L., riservandosi comunque di esaminare la convenienza della soluzione alla luce della auspicabile possibilità di reperire fondi necessari per gli affitti.

- Rientra il Consigliere CANDOLINI.

FIRMA	PRESIDENTE	FIRMA	SEGRETARIO
			

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE

A.A.1983/84

Pag. 1

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 NOVEMBRE 1983

Oggi, in Udine, nell'apposita sala riunione, alle ore 9.00, sono convenuti i sotto-
Signori, componenti il Consiglio di Amministrazione:

RIF.		PRESENZE		RIF.	
		p	a		
RE	FRILLI Prof. Franco	p			COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
PRE	ZOLLI Prof. Paolo	p			Entrano alle ore 10.30, alla
G	COLELLA Dott. Antonio	p			del punto 5):
G	POLACCO Dott. Paolo	p			ZAMBARDI Dott. Sergio
Re	BARNABA Rag. Dario	p			CERIMELE Dott. Giuseppe
C	CANDOLINI Avv. Angelo	p			DE GRAZIA Dott. Giulio
P	ENGLARO Prof. Giancarlo		a		
CCIAA	ANGELI Dott. Angelo	p			
CNR	SCIMEMI Prof. Benedetto		a		
CNEL-I	DUSI Avv. Emilio		ag		
CNEL-L	AVARRA Dott. Piero	p			
PR	DOLCETTI Prof. Giuliano	p			
PR	DELLA RICCIA Prof. Giacomo	p			
PR	LANARI Prof. Domenico	p			
PA	BINDELLA Prof. Maria Teresa		a		
Ass	Ricci Dott. Giancarlo	p			
PnD	GUANIN Maria Cristina		ag		
PnD	TELESCA Maria Sandra	p			
S	AMADUZZI Salvatore	p			
S	BEINAT Alberto	p			
S	ELLERO Amalia	p			
S	LOVATO Maria Antonella	p			
S	SIVILLOTTI Diego		ag		
S	MARINO Giuseppe	p			
D	TOSELLI Dott. Augusto	p			

RIFERIMENTI

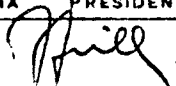
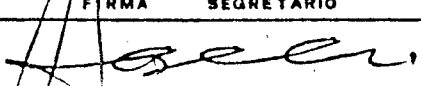
RE	Rettore Università
PRE	Pro-Rettore Università
G	Rappresentante del Governo
Re	Rappresentante della Regione
C	Rappresentante del Comune
P	Rappresentante della Provincia
CCIAA	Rappresentante Camera Comm. Ind. A
CNR	Rappresentante CNR
CNEL-L	Rappresentante CNEL cat. Lavoratori
CNEL-I	Rappresentante CNEL cat. Imprenditori
PR	Rappresentante Professori di ruolo
PnD	Rappresentante Professori incaricati s
Ass	Rappresentante Assistenti
PnD	Rappresentante Personale non Docen
S	Rappresentante Studenti
D	Direttore Amministrativo

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DELL'11 OTTOBRE 1983
2. COMUNICAZIONI DEL RETTORE
3. MODIFICHE DI STATUTO
4. APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ANNO FINANZIARIO 1984
5. ACQUISIZIONE IMMOBILI IN PROPRIETA' O IN AFFITTO
6. DESTINAZIONE IMMOBILE ADIACENTE ALL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO
7. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO TRAMITE IL PATROCINIO DELL'AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO: Ratifica decreti rettorali
8. APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LE PRESTAZIONI IN
9. IN CONTO TERZI
10. ADEMPIMENTI EX ART. DELLA LEGGE 312/80
11. CONTRATTI EX ART. D.P.R. 382/80
12. CONVENZIONE UNIV. - C.U.S.I.
13. STATUTO I.R.C.A.B.
14. RIPARTIZIONE FONDI
15. ATTI, CONTRATTI E DECISIONI
16. AUTORIZZAZIONI A
17. RATIFICA DECRETI

Presiede il Rettore Prof. Franco FRILLI..... che riconosce valida la seduta e la dichiara aperta per trattare l'ordine del giorno suddetto.

Esercita le funzioni di segretario il direttore amministrativo Dott. Augusto TOSELLI. Le deliberazioni prese in questa seduta sono state approvate ex sorto con la seguente votazione:

FIRMA PRESIDENTE	FIRMA SEGRETARIO	La conferma all'ordine del giorno
		conferma all'ordine del giorno

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/11/1983

UFFICIO

OGGETTO:

N.5 dell'o.d.g.: ACQUISIZIONE IMMOBILI IN PROPRIETA' ED IN
AFFITTO

a) Immobile di Via Larga (acquisto e affitto temporaneo)

Il Rettore-Presidente, relaziona che l'U.T.E., ha stimato in L. 925.000.000.= il valore dell'immobile sito in via Larga nn. 36-48, offerto dalla Ditta Rizzani De Eccher, e in L. 4.000.000 mensili il relativo canone di affitto.

Ricorda inoltre che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato nella seduta dell'11/10/1983 di acquisire tale immobile al prezzo U.T.E. e di affittare lo stesso per i mesi necessari all'espletamento della pratica d'acquisto. La proprietà con lettera del 9/11/1983 ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione al prezzo segnalato dall'U.T.E.

Il Rettore-Presidente fa presente la necessità di imputare la spesa per l'acquisto su apposito capitolo e propone i fondi della legge 30, mentre per l'affitto esiste capitolo apposito di bilancio.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo interventi dei Consiglieri Ricci, Colella, Angeli, Polacco,

DELIBERA UNANIME

- 1) di dar mandato al Rettore di attivare le necessarie procedure per l'acquisizione dell'immobile al prezzo complessivo di L. 925.000.000 + I.V.A., nonché, nelle more della stipula dell'atto di compravendita, di procedere all'affitto del medesimo dietro versamento di un canone mensile di L. 4.000.000.=, per un periodo comunque non superiore a mesi 6 (sei);
- 2) di imputare la spesa di L. 925.000.000.= + IVA necessaria all'acquisto, sulla contabilità speciale 1288 esercizio finanziario 1983 accertata la necessaria disponibilità;
- 3) di imputare la spesa di L. 4.000.000.= per il canone mensile di affitto a partire dal mese di gennaio 1984 e fino ad un massimo di 6 (sei) mesi, per un importo complessivo di L. 24.000.000.= alla cat. 03/06/00/00, del Bilancio per l'esercizio finanziario 1984;
- 4) di affidare al notaio Occhialini, Presidente del Consiglio Notarile di Udine, la stipula dell'atto notarile relativo all'acquisto del suddetto immobile, imputando le relative spese al Cap. 9/02/53/00 "Oneri vari straordinari" del Bilancio Esercizio 1984.



Università degli Studi di Udine

La presente copia fotostatica
conforme all'originale.

FIRMA PRESIDENTE

FIRMA SEGRETARIO

Udine;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



N. 7431/40306/A.S.

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI UDINE

Vista la deliberazione in data 24.11.1983, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Udine ha deliberato di acquistare dalla Ditta RIZZANI DE ECCHER, per la somma di Lire 925.000.000, l'immobile sito in Udine, Via Larga n. 36/48, censito al N.C.E.U. del Comune di Udine come segue:

F.41.n. 185 Sub. 6, Via Larga nn. 44-46, S 1 - PT, Z./1, Cat. C/1, Cl. 7, mq. 82, rend. Cat. Lire 5.025=

F. 41 n. 1193 Sub. 1, Via Larga n. 36, PT, Z/1, Cat. C/3, Cl. 5, mq. 112, Rend. Cat. L. 3.113.=

F.41 n. 1193 Sub. 2, Via Larga n. 36, PT - 1, Cat. A/3, Z/1, Cl. 2, Vani 6, Rend. Cat. L. 1.728.=

F.41 n. 1193 Sub. 3, Via Larga nn. 44 - 48, PT, Z/1, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 567, Rend. Cat. L. 9.582.=

F.41 n. 185 Sub. 1, Via Larga n. 38, p. 1, Z/1, Cat. A/10, Cl. 1, vani 2, Rend. Cat. L. 1.016.=

F.41 n. 185 Sub. 2, Via Larga n. 38, p. 1, Z/1, Cat. A/10, Cl. 1, Vani 3, Rend. Cat. L. 1.524.=

F.41 n. 185 Sub. 5, Via Larga n. 38, S1 - PT, Z/1, Cat. C/1, Cl. 7, mq. 60, Rend. Cat. L. 3.678.=

Vista la documentata istanza, prodotta in data 19 dicembre 1983, dal Rettore di detta Università, inte

sa ad ottenere l'autorizzazione governativa per tale acquisto;

Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Erariale, col quale viene riconosciuto congruo il prezzo di vendita di L. 925.000.000, in luogo di quello di L. 1.150.000.000 richiesto dalla Ditta proprietaria;

Visti l'art. 5 della legge 14.3.1961, n. 304, l'art. 11, comma 8° del D.L. 1.10.1973, n. 580, convertito nella legge 766, del 30.11.1973 e l'art. 38, ultimo comma, della Legge 28.7.1967, n. 641;

D E C R E T A

il Rettore pro-tempore dell'Università degli Studi di Udine é autorizzato ad acquistare, in nome e per conto dell'ente medesimo, per la somma sopraindicata, l'immobile di cui in premessa.

Udine Li 19.1.1984

IL PREFETTO

(Larosa)



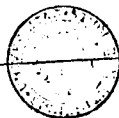
Università degli Studi di Udine

La presente copia fotostatica è conforme all'originale.

Udine, 30.03.84

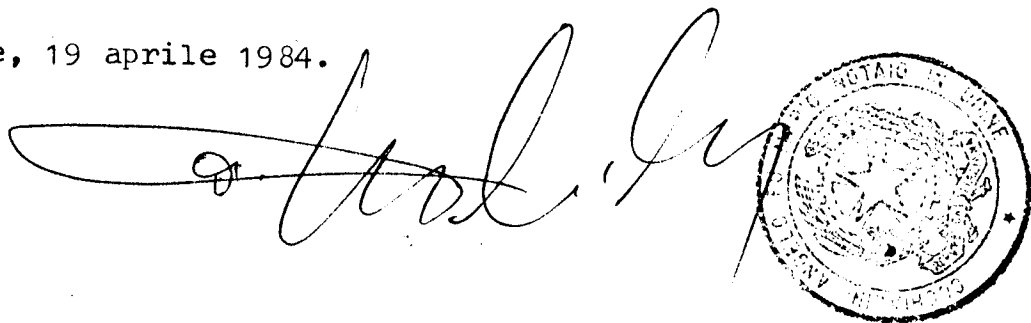
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DB/es



La presente è copia conforme all'originale atto, registrato a Udine il 9 aprile 1984 al n.3618 Serie 1 - Pubblici con Lire 300.000= di cui Lire 50.000.= per trascrizione.

Udine, 19 aprile 1984.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. L. G.', is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains the text 'NOTAIO' at the top and 'UDINE' at the bottom, with a central emblem.